



Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Ansökan om dispens från strandskyddet

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för fritidshus och komplementbyggnad, på fastigheten Stugubyn 4:123.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Stugubyn 4:123 har för avsikt att komplettera sin fastighet med en bastubyggnad på 25 kvm inom befintlig tomtplats. Då fastigheten bebyggdes före införande av det generella strandskyddet finns ingen fastslagen tomtplatsavgränsning och därför har ansökan om dispens från strandskyddsreglerna enligt MB 7 kap. 18 c § lämnats in.

Utredning

Platsen är utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Då platsen omfattas av strandskydd har tjänstemannautlåtande lämnats.

Yttranden

Berörda grannar behöver inte höras då byggnaden omfattas av undantag från bygglov.

Placering och utformning

Byggnadens placering är inom den naturliga tomtplatsen mellan huvudbyggnad och komplementbyggnaden på fastighetens västra sida. Tomten är etablerad sedan innan strandskyddet trädde i kraft och byggnaden som där igenom är omgiven av andra byggnader och grillplatsen vid stranden kan därför inte anses förändra avhållandehetsfaktorn i någon större omfattning. Om en tomtplatsavgränsning tidigare varit fastställd skulle den nu sökta åtgärden falla inom undantagen då byggnationen sker inom 15 meter från huvudbyggnad och kan inte anses utöka hemfridszonen.

Upplysningar

Åtgärden som ligger till grund för ansökan om dispens skall påbörjas inom två år från att beslutet vunnit laga kraft och avslutas inom 5 år från att beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft kan åtgärden kan då behöva återställas samt sanktioner eller vite utdömas enligt.

Konsekvensbeskrivning

Hållbarhetskonskvenser

Konsekvenser för hållbarhet har värderats och inga negativa konsekvenser har identifierats som kan ligga till grunda att neka sökande.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-02-12

Bilaga: Bygg- och miljöenhetens tjänsteutlåtande

Bilaga: Överklagandehänvisning

Beredande handläggare

Patrik Lindberg
Byggnadsingenjör
Bygg- och miljöenheten

David Östling
Enhetschef
Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Handläggare

Meddelande om beslut skickas till

Länsstyrelsen vid bifall.